



KATALOG NEKRETNINA – IMEX BANKA d.d.

**KATALOG NEKRETNINA
IMEX BANKA d.d.**

OBITELJSKA KUĆA U ZLATARU

Adresa: Sajmišna ulica 5, ZLATAR

Vlasnički list: Općinski sud u Zlataru, ZK Odjel Zlatar, KO Zlatar, broj uložka 1903

Opis: Predmetna nekretnina je obiteljska kuća, izgrađena na zemljištu kojeg čini jedna katastarska čestica, površine 867 m². Parcela je pravokutnog oblika, teren zemljišta je ravan, nije ograđen i nema izravan pristup javnoj prometnoj površini. Kuća je izgrađena u istočnom dijelu parcele. Katnost je podrum, prizemlje, kat i tavan, koncipirana je kao jedna stambena jedinica. Stambeni prostor kuće čini hodnik, kuhinja, dvije sobe, kupaonica, ljetna kuhinja i terasa u prizemlju te pet soba, kupaonica i dvije loggie na katu. Kuća je dijelom upodrumljena, podrum i tavanški prostor se koriste kao spremišta. Prilaz ulazu u kuću je betoniran. Neto korisna površina kuće je 270,67 m² (podrum 18,82 m², prizemlje 114,61 m², 1.kat 107,17 m² i spremište 30,07 m²).



POSLOVNI PROSTOR – ZADAR

Adresa: Ulica Benka Benkovića 24

Vlasnički list: Sud u Zadru, ZK Odjel Zadar, KO Zadar, broj uložka 15064, E-45, E-46, E-135, E-136

Opis: poslovni prostor položen u prizemlju korisne površine 283,50 m² sa sporednim dijelovima i pripadajućim parking mjestima; poslovni prostor položen na 1. katu korisne površine 330,79 m² sa sporednim pripatcima i pripadajućim parking mjestima te dvije garaže korisne površine 46,00m² i 36,35 m².



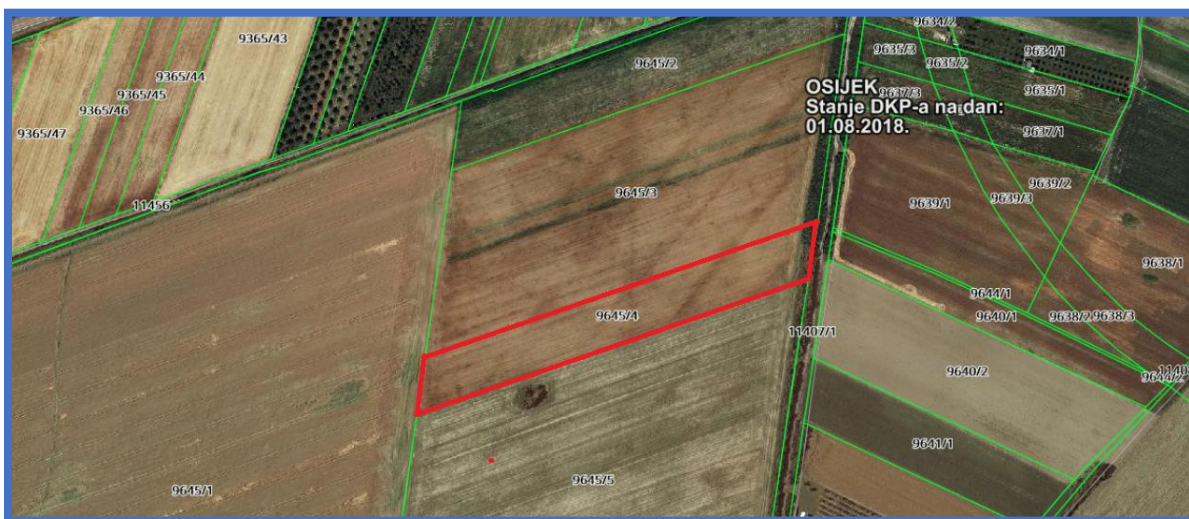
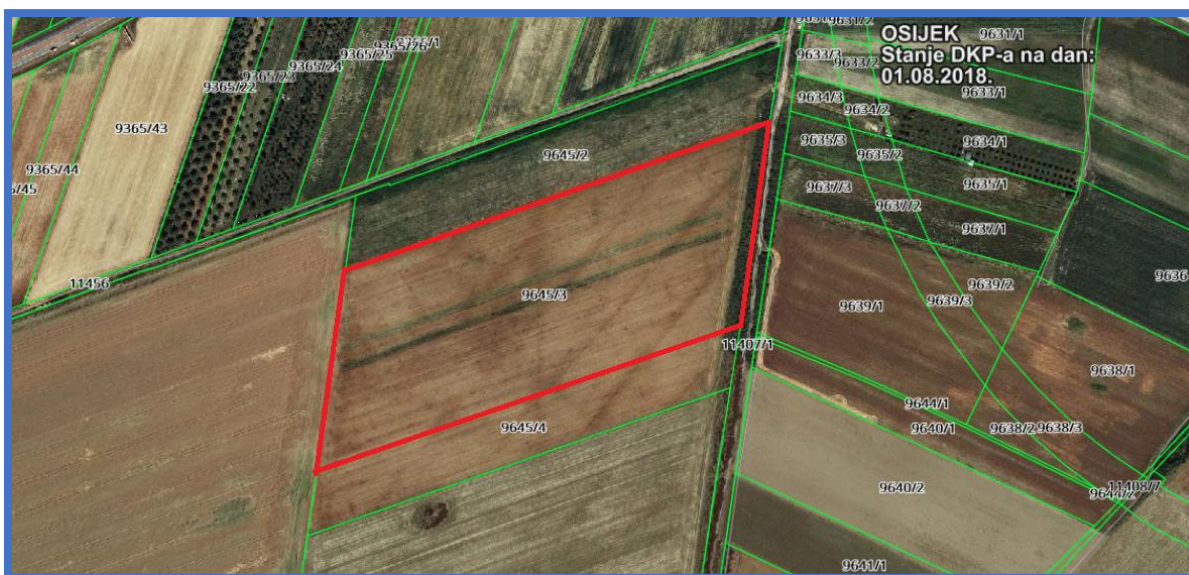


GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE U OSIJEKU

Adresa: Ulica LB Mandića

Vlasnički list: Sud u Osijeku, ZK Odjel Osijek, KO Osijek, broj uložka 1705, 10859

Opis: Neizgrađeno građevinsko zemljište, okruženo već izgrađenim parcelama. Zemljište je smješteno u relativnoj blizini trgovačkog centra Avenue Mall, uz Osječku južnu obilaznicu, ulicu L.B. Mandića i autocestu Osijek-Zagreb. U naravi predstavlja dvije susjedne katastarske čestice, ukupne površine 46 453 m². Visoko vrijedno i upotrebljivo građevinsko zemljište.

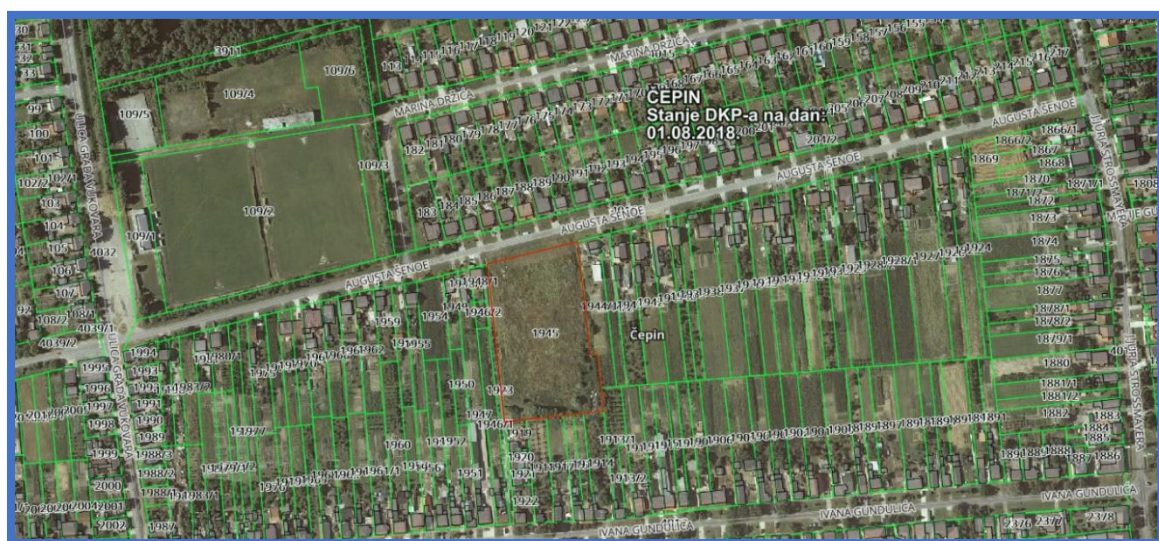


ZEMLJIŠTE U ČEPINU

Adresa: Ulica Augusta Šenoae

Vlasnički list: Sud u Osijeku, ZK Odjel Osijek, KO Čepin, broj uloška 3965

Opis: Prema prostornom planu uređenja općine Čepin (naselje u blizini Osijeka) radi se o građevinskom zemljištu površine 9747 m², u neposrednoj blizini prometnice i postojeće infrastrukture, te već izgrađenih objekata.



ZEMLJIŠTE kombinirane namjene

Adresa: Ulica Ljudevita Rossia, Švarča, KARLOVAC

Vlasnički list: Općinski sud u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, KO Karlovac II, brojevi uloška 8060, 2318, 8059

Opis: Predmetna nekretnina je građevinsko zemljište kombinirane namjene kojeg čini obuhvat tri konsolidirane zemljišnoknjižne čestice ukupne površine 11 627m². Obuhvat je nepravilnog oblika, izdužen u pravcu sjeveroistok – jugozapad. Smješten je na brežuljkastom terenu stoga ima blage padove u smjeru sjeveroistoka i jugozapada.

Zemljište se nalazi u južnom dijelu grada Karlovca, u zapadnom rubnom području gradske četvrti Švarča. Smješteno je na 2 km cestovne udaljenosti od glavne karlovačke tržnice i željezničke postaje Karlovac – centar. Izgrađenom okolinom dominiraju obiteljske kuće i manje stambene zgrade, a neizgrađeni okoliš čine zelene površine, pretežno šume i livade. Lokacija je komunalno opremljena s vodovima električne energije, vodoopskrbe, kanalizacije i telefonskom mrežom. Pristupne prometnice su asfaltirane i opremljene sa stupovima javne rasvjete. U neposrednoj blizini nalazi se Opća bolnica Karlovac, trgovački centar KTC, a u široj okolini je dječji vrtić te manji broj ugostiteljskih objekata i trgovina mješovitom robom. Najbliža autobusna stanica nalazi se na oko 500 m udaljenosti.



TRI ZEMLJIŠTA U IVANIĆ GRADU

1. zemljište poljoprivredne namjene

Adresa: IVANIĆ GRAD, Donji Šarampov

Vlasnički list: Sud u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, KO Šarampov, broj zk uložka 547

Opis: Predmetno zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu naselja Donji Šarampov, u okolici Ivanić Grada. Smješteno je južno od autoceste A3, udaljeno oko 3 km jugoistočno od naselja Donji Šarampov, tj. 4 km od Ivanić Grada. Lokacija nije komunalno opremljena, a pristupnica je asfaltirana. Radi se o jednoj katastarskoj čestici površine 184 228 m². Teren zemljišta je ravan, neograđen te se jugozapadnom međom naslanja na asfaltiranu prometnicu.



2. zemljište poljoprivredne namjene

Adresa: IVANIĆ GRAD, Donji Šarapov

Vlasnički list: Sud u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, KO Šarapov, broj zk uloška 516

Opis: Predmetno zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu naselja Donji Šarapov, u okolici Ivanić Grada. Smješteno je južno od autoceste A3, udaljeno oko 2 km jugoistočno od naselja Donji Šarapov, tj. 3,5 km od Ivanić Grada. U blizini se nalazi ekonomsko dvorište odnosno proizvodno - skladišni kompleks. Lokacija nije komunalno opremljena, a najbliža asfaltirana prometnica je udaljena oko 200 m. Radi se o jednoj katastarskoj čestici površine 145 659 m². Teren zemljišta je ravan, neograđen, a prilaz parceli je omogućen poljskim neasfaltiranim putem.



3. zemljište kombinirane namjene

Adresa: IVANIĆ GRAD, Donji Šarampov

Vlasnički list: Sud u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, KO Šarampov, broj zk uloška 573

Opis: Predmetno zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu naselja Donji Šarampov, u okolici Ivanić Grada. Smješteno je južno od autoceste A3, udaljeno oko 2 km jugoistočno od naselja Donji Šarampov, tj. oko 3,5 km od Ivanić Grada. U blizini se nalazi ekonomsko dvorište odnosno proizvodno - skladišni kompleks. Lokacija nije komunalno opremljena, a pristupna prometnica je asfaltirana. Radi se o zemljištu kojeg čini obuhvat od 9 konsolidiranih katastarskih čestica. Obuhvat je nepravilnog oblika, izdužen u pravcu istok – zapad. Teren zemljišta je ravan, neograđen, te se jugozapadnom međom naslanja na pristupnu asfaltiranu prometnicu. K.č.705/3 se nalazi u građevinskom području gospodarske namjene s površinom od 11 436 m². Ostalih 8 čestica su u neizgrađenom području poljoprivredne namjene ukupne površine od 189 715 m². Predmetno zemljište je većim dijelom u naravi oranica, a dio koji se nalazi u gospodarskoj namjeni je u naravi neobrađeno tlo.



GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE NA PELJEŠCU (OREBIĆ)

Adresa: Orebić, Podgorje

Vlasnički list: Općinski Sud u Dubrovniku, ZK Odjel Korčula, KO Podgorje, ZK uložak 225

Opis: Građevinsko zemljište površine 1650 m² na Pelješcu, pravokutnog je oblika, udaljenosti od mora cca 400 m. Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja u izgrađenom dijelu građevinskog područja mjesta Orebić. Zemljište se nalazi na dobroj lokaciji te ima neposredni pristup na postojeću prometnicu.

