

Temeljem članka 29. Statuta IMEX BANKE d.d. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., Uprava Banke dana 14.12.2012. godine donijela je

OPĆE UVJETE PO KREDITIMA GRAĐANA

1. Korisnik kredita:

Pravo na kredit u Imex banci d.d. mogu ostvariti građani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj, u pravilu, fizičke osobe s redovnim mjesečnim primanjima zaposlene na neodređeno radno vrijeme te umirovljenici.

2. Status klijenta

Status klijenta ostvarujete ukoliko u Banci imate otvoren tekući račun s redovnim mjesečnim primanjima ili ukoliko u trenutku zahtjeva za kredit u Banci imate štedni račun s minimalno 2 500 EUR štednje ili u protuvrijednosti druge valute minimalno 3 mjeseca (bez obzira je li štedni ulog oročen ili nije). Korisnik kredita sa statusom klijenta stječe pravo na povoljnije uvjete kreditiranja.

3. Namjenski kredit:

Za odobravanje namjenskih kredita, Banka je dužna osigurati potrebnu dokumentaciju kojom korisnik kredita potvrđuje namjensko korištenje sredstava iz kredita ili bavljenje djelatnošću za koju se odobravaju sredstva kreditnog programa.

4. Nenamjenski kredit:

Za odobravanje nenamjenskih kredita Banka nije dužna utvrđivati namjenu korištenja.

5. Lombardni kredit:

Lombardnim kreditom smatra se kredit za koji je Banka kao instrument osiguranja primila namjenski depozit najmanje u visini odobrenog kredita i najmanje na rok odobrenja kredita.

6. Depozit:

Može se uplatiti iz odobrenog kredita. Kamatna stopa na depozit iznosi 0,10% godišnje.

7. Naknada:

Isplaćuje se jednokratno iz odobrenog kredita.

8. Korištenje kredita:

Kredit se isplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan isplate kredita.

9. Otplata kredita:

Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima koji dopijevaju svakog prvog u mjesecu.

10. Instrumenti osiguranja otplate kredita:

Ovisno o vrsti i iznosu kredita, klijent je dužan dostaviti Banci instrumente osiguranja otplate kredita. Prihvatljivim instrumentima osiguranja smatraju se mjenice, suglasnost o zapljeni plaće i/ili računa sudionika u kreditu, založno pravo/prijenos prava vlasništva, police osiguranja, namjenski oročen depozit i drugi instrumenti koje je klijent dužan dostaviti na zahtjev i po izboru Banke.

11. Efektivne kamatne stope u kreditnom poslovanju:

Efektivna kamatna stopa odražava ukupan trošak kredita i izračunava se sukladno propisima HNB-a.

Efektivnu kamatnu stopu Banka će prethodno predočiti klijentu. Efektivne kamatne stope iskazane su u pisanom obliku i dostupne su klijentima putem distribucijskih kanala Banke.

12. Otkaz kredita:

U slučaju nepridržavanja ugovornih odredbi Banka će otkazati ugovor o kreditu.

13. Ostalo:

Sudužnik ili solidarni jamac u nenamjenskim kreditima građana može biti državljanin Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj zaposlen na neodređeno vrijeme (te umirovljenik) **bez obzira na mjesto zaposlenja korisnika kredita.**

14. Posebne pogodnosti:

Otplata kredita u drugoj banci s tim da se rata tog kredita ne uzima u obzir kod obračuna kreditne sposobnosti za novi kredit. Otplata se vrši po dostavljenoj Potvrdi o ostatku duga.

15. Dodatni uvjeti:

Dodatni uvjeti koji se uzimaju u obzir kod donošenja odluke o odobrenju pojedinačnog kredita, a radi određivanja kreditne sposobnosti su:

- za nenamjenske kredite: sudionici kreditnog posla u trenutku dospjeća kredita ne smiju biti stariji od 70 godina
- za nenamjenske kredite: ako korisnik kredita nije kreditno sposoban, može imati jednog ili dvojicu sudužnika tako da mu se kreditna sposobnost utvrđuje na način da

mjesečni anuitet ne prelazi 1/3 njihovih zbrojenih prosjeka neto plaća za zadnja tri mjeseca ili mirovine za zadnji mjesec umanjenu za odbitke u posljednjem mjesecu

- za nenamjenske kredite: ako korisnik kredita ima primanja niža od 2 000 kn, treba pribaviti jednog ili dvojicu sudužnika
- za namjenske kredite: sudionici kreditnog posla u trenutku dospijeca kredita ne smiju biti stariji od 65 godina
- ukoliko Banka odobrava kredite fizičkim osobama temeljem sklopljenog ugovora o osiguranju potraživanja po kreditima fizičkih osoba s nekom od osiguravajućih kuća, Banka kao i svi sudionici kredita, moraju se pridržavati i drugih dodatnih uvjeta koji su definirani tim ugovorom

16. Izmjene općih uvjeta

Izmjene ovih Općih uvjeta Banka će učiniti dostupnim u poslovnoj mreži Banke te na službenim stranicama Banke najmanje 15 dana prije nego što one stupe na snagu.

17. Rješavanje prigovora i sporova

Ako Klijent smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz ugovora o pružanju bankovnih, odnosno financijskih usluga, te ovih Općih uvjeta, može svoj prigovor podnijeti Banci u bilo kojoj poslovnici ili putem pošte, telefona, telefaks uređaja ili elektroničke pošte. Banka će na prigovor odgovoriti najkasnije u roku od 15 dana.

Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 09.01.2013. godine

U Splitu, 14.12.2012. godine

UPRAVA