



Turistički krediti

Namjena kredita: za kupnju, adaptaciju, uređenje ili opremanje turističkih smještajnih kapaciteta

- ✓ Iznos kredita do 300.000 eura
- ✓ Mogućnost počeka do 12 mjeseci (uključen u rok otplate kredita)
- ✓ Isplata 50% sredstava nenamjenski na račun korisnika kredita
- ✓ Mogućnost izbora dinamike otplate kredita: mjesečno, kvartalno, polugodišnje ili godišnje

Uvjeti kredita

Iznos kredita:	od 1.000 do 300.000 eura
Rok otplate:	od 2 do 15 godina (za iznose od 100.001 do 300.000 eura)
	od 2 do 10 godina (za iznose do 100.000 eura)
Kamatna stopa, promjenjiva:	5,99% za korisnike kredita sa statusom klijenta banke
	6,49% za korisnike kredita bez statusa klijenta
Naknada, jednokratna:	1,00% iznosa odobrenog kredita
Prijevremena otplata kredita:	Bez naknade

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA U IZNOSU OD 100.000 EURA

Iznos (u EUR)	Status klijenta	Promjenjiva kamatna stopa*	Rok otplate	Naknada	Iznos godišnjeg anuiteta (u EUR)	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa**
100.000	DA	5,99%	10 god.	1,00%	13.580,36	139.282,33	6,57%
100.000	NE	6,49%	10 god.	1,00%	13.903,96	141.855,20	6,96%

*6MNR3 primjenjiv od 01.01.2019. iznosi 0,54%. Fiksni dio kamate za klijente iznosi 5,45%. Fiksni dio kamate za neklijente iznosi 5,95%.

**Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 6,57% za klijente. Obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 100.000 EUR, kamatna stopa 5,99%, rok otplate 10 god. (godišnji anuiteti), naknada 1,00%, godišnji anuiteti, interkalarna kamata za jedan mjesec, uključen trošak vođenja TRG od 12 kn i usluge Imexnet od 10 kn, jednokratni trošak procjene nekretnine od 6.500 kn i trošak police osiguranja imovine od 300 kn godišnje.

**Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 6,96% za neklijente. Obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 100.000 EUR, kamatna stopa 6,49%, rok otplate 10 god. (godišnji anuiteti), naknada 1,00%, godišnji anuiteti, interkalarna kamata za jedan mjesec, jednokratni trošak procjene nekretnine od 6.500 kn i trošak police osiguranja imovine od 300 kn godišnje.

Letak je informativnog karaktera i **vrijedi od 01.01.2019.**

Opći uvjeti korištenja

Korisnici kredita

Korisnici kredita, sudužnici ili solidarni jamci mogu biti državljani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj zaposleni na neodređeno vrijeme i to zaposlenici d.d., zaposlenici poslovnih subjekata u vlasništvu lokalne uprave ili samouprave ili državnom vlasništvu, vlasnici obrta sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici obrta, d.o.o., k.d., j.t.d., j.d.o.o. sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici samostalnih djelatnosti koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici ustanova i udruga koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici stranih predstavništva sa 5 i više zaposlenih koja posluju u Republici Hrvatskoj pune 2 godine ili duže te umirovljenici.

Potrebna dokumentacija:

- Zahtjev za kredit Uvjerenje o statusu i visini plaće (može se izlistati s internet stranice www.imexbanka.hr)
- Potvrda poslodavca
- Uvjerenje za sudužnika/jamca
- Preslika važeće osobne iskaznice
- Tri posljednje ovjerene platne liste
- Računi/predračuni/ponuda trgovaca ili troškovnik radova ovjeren od izvođača
- Rješenje o kategorizaciji objekta
- Obrazac TZ dostavljen u PU te dodatno svi dostupni dokazi o prometu za posljednje dvije godine koje klijent ima (ispisi sa žiro računa banke, potvrde o prometu turističkih agencija, ugovori sa turističkim agencijama, Knjiga evidencija o prometu, Knjiga gostiju i sl.)
- Potvrda o uplaćenom paušalnom porezu na osnovu iznajmljivanja turističkih ležajeva za prošlu godinu
- Ugovori o najmu poslovne/stambene nekretnine ako postoje
- Investicijski elaborat ako je potrebno.

Zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću, u obrtu ili zaposleni kod osoba koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci.

Osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci te zadnje uvjerenje porezne uprave iz kojeg je vidljiva osnovica poreza na dohodak.

Umirovljenici dostavljaju original odrezak posljednje mirovine te Potvrdu o visini mirovine izdanu od strane HZMO.

Obrtnici dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci, Potvrdu o visini dohotka i primitaka porezne uprave te obrtnicu.

Dodatna dokumentacija (za iznose kredita preko 10.000 eura)

- Dokaz o vlasništvu nekretnine – original izvotka iz zemljišne knjige (ne stariji od mjesec dana)
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Status klijenta

Korisnik kredita koji ima otvoren ili u otvaranju tekući račun s redovnim priljevom mjesečnih primanja te ugovorenom uslugom internet bankarstva. Za klijente koji se bave iznajmljivanjem kao osnovnom djelatnošću uvjet za status klijenta je otvaranje žiro računa u Imex banci d.d. za obavljanje platnog prometa iz svog poslovanja te ugovaranje usluge internet bankarstva

Obvezni instrumenti osiguranja

- Izjava o zapljeni plaće korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika
- Zadužnica korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika

Dodatni instrumenti osiguranja (za iznose kredita preko 10.000 eura)

- Fiducija (prijenos prava vlasništva) na poslovnoj nekretnini u korist banke u omjeru minimalno 1:1,45
- Polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnine vinkulirana u korist banke
- Supružnik sudužnik bez obzira je li zaposlen ili nije
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev kreditne komisije.

Dodatni uvjeti

- Sudionici kreditnog posla u trenutku dospjeća kredita ne smiju biti stariji od 70 godina.

Otplata kredita

Kredit se isplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan isplate. Kredit se ugovara s valutnom klauzulom i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja.

Naknada za obradu kredita je jednokratna i naplaćuje se iz sredstava odobrenog kredita.

Kamatna stopa

Kamatne stope na kredite vezane uz NRS (Nacionalnu referentnu stopu) sastavljene su od varijabilnog i fiksnog dijela. Varijabilni (promjenjivi) dio kamatne stope na kredite je ugovoreni parametar (6M NRS3) čija je promjena neovisna o volji ugovornih strana, koji je jasan i poznat potrošačima. Fiksni (nepromjenjivi) dio kamatne stope je određeni ugovoreni broj postotnih poena, koji se ne mijenja tijekom korištenja, odnosno otplate kredita.

Banka zadržava diskrecijsko pravo odbiti svaki zahtjev za kredit, bez obrazloženja.

Nazovite s mobitela: *505

072 24 24 23

www.imexbanka.hr