



Imex banka

Stambeni krediti u suradnji s partnerima Banke – graditeljima

- ✓ **Bez naknade**
- ✓ **Mogućnost izbora između kredita uz VK EUR i kunskih kredita**
- ✓ **Maksimalni iznos: 200.000 EUR-a/1.500.000 HRK**
- ✓ **Maksimalni rok otplate: 30 godina**

Namjena kredita: kupnja novoizgrađenih stanova iz suradnje s partnerima Banke

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA U IZNOSU OD 30.000 EUR-a

Iznos (u EUR)	Status klijenta	Promjenjiva kamatna stopa*	Rok otplate	Iznos mjesečnog anuiteta (u EUR)	Broj mjesečnih anuiteta	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa**	Obvezno sklapanje ugovora o osiguranju nekretnine
30.000	NE	3,99%	15 god.	221,76	180	40.317,86	4,18%	DA

*6MNR3 primjenjiv od 01.01.2020. iznosi 0,35%. Fiksni dio kamate iznosi 3,64%.

**Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 4,18% za uz pretpostavku da se sredstva kredita isplaćuju prvog dana u mjesecu, a interkalarna kamata se obračunava za jedan mjesec, uključen godišnji trošak osiguranja imovine od 150 kn.

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA U IZNOSU OD 225.000 HRK

Iznos (u HRK)	Status klijenta	Promjenjiva kamatna stopa*	Rok otplate	Iznos mjesečnog anuiteta (u HRK)	Broj mjesečnih anuiteta	Ukupan iznos za otplatu (u HRK)	Efektivna kamatna stopa**	Obvezno sklapanje ugovora o osiguranju nekretnine
225.000	NE	4,49%	15 god.	1.720,09	180	312.724,22,	4,70%	DA

*6MNR3 primjenjiv od 01.01.2020. iznosi 0,27%. Fiksni dio kamate za klijente iznosi 4,22%.

**Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 4,70% za uz pretpostavku da se sredstva kredita isplaćuju prvog dana u mjesecu, a interkalarna kamata se obračunava za jedan mjesec, uključen godišnji trošak osiguranja imovine od 150 kn.

Osiguranje povrata kredita

Osnovni instrumenti osiguranja (za sve iznose kredita)

- Izjava o zapljeni plaće korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika
- Zadužnica korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika

Dodatni instrumenti osiguranja (za iznose kredita preko 10.000 eura/75.000 kuna)

- Hipoteka na stambenoj nekretnini u korist banke u omjeru minimalno 1:1
- Polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnine vinkulirana u korist banke
- Supružnik sudužnik
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

Osnovna dokumentacija (za sve iznose kredita)

- Zahtjev za kredit (može se izlistati s internet stranice www.imexbanka.hr)
- Potvrda poslodavca
- Uvjerenje za sudužnika/jamca (ako je potreban)
- Tri posljednje ovjerene platne liste (za umirovljenike zadnji odrezak mirovine (original) te Potvrda HZMO o visini mirovine)
- Preslika važeće osobne iskaznice
- Kupoprodajni ugovor/predugovor za predmetnu nekretninu
- Dokaz o vlasništvu nekretnine – original izvadak iz zemljišne knjige (ne stariji od mjesec dana).

Zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću, obrtu ili zaposleni kod osoba koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci.

Osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci te zadnje uvjerenje porezne uprave iz koje je vidljiva osnovica poreza na dohodak.

Umirovljenici dostavljaju original odrezak posljednje mirovine te Potvrdu o visini mirovine izdanu od strane HZMO.

Obrtnici dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci, Potvrdu o visini dohotka i primitaka porezne uprave te obrtnicu.

Komisija zadržava diskrecijsko pravo odbiti svaki zahtjev za kredit, bez obrazloženja.

Valutni rizik: za kredite s valutnom klauzulom u EUR iznos obveze po kreditu izračunava se na temelju tečaja HRK u odnosu prema EUR, koji u budućnosti može imati manju ili veću vrijednost od sadašnje u odnosu na HRK. Zbog toga je moguća promjena visine ukupne ugovorne obveze kao i anuiteta/rata izraženo u kunama.

Rizik promjenjive kamatne stope: ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stopa, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (NRS3) uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.

Nazovite s mobitela: *505 / s fiksnog telefona: 072 24 24 23
www.imexbanka.hr



Imex banka