



Sektor poslova s građanstvom

Opće informacije o lombardnom kreditu uz valutnu klauzulu EUR ili USD

Informacije o kreditnoj instituciji	
Naziv	Imex banka d.d.
Adresa	Tolstojeva 6, Split
INFO telefon	072 24 24 23 (s mobitela: *505)
Web stranica	www.imexbanka.hr
Glavne značajke proizvoda	
Namjena	NENAMJENSKI
Valuta kredita	Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu EUR ili USD.
Korisnici kredita	Osoba koja ima namjenski oročeni depozit u Banci u trenutku odobrenja kredita i koji služi kao pokriće lombardnog kredita ili za koju treća osoba položi namjenski oročeni depozit koji služi kao pokriće lombardnog kredita
Iznos kredita	Do 95% od iznosa oročenog depozita
Rok otplate	Do 12 godina
Isplata kredita	Na transakcijski račun korisnika kredita otvoren u Banci
Kamatna stopa	2,49% postotnih poena više od godišnje kamatne stope na namjenski oročeni depozit Kamatna stopa je godišnja, fiksna, a obračunava se primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.
Kamatna stopa na namjenski oročen depozit	Redovna fiksna kamatna stopa iz Odluke o kamatnim stopama na oročenu štednju građana. Kamatne stope iz navedene Odluke za rok oročenja od 36 mjeseci primjenjuju se i za namjenski oročene depozite koji su oročeni duže od 36 mjeseci.
Parametri o čijem kretanju ovisi promjena redovne i zatezne kamatne stope	Redovna kamatna stopa je fiksna. Prema važećem Zakonu o obveznim odnosima stopa zatezne kamate u poslovima sa potrošačima određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena. Prosječnu kamatnu stopu na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje utvrđuje Hrvatska narodna banka i dužna ju je svakog 1. siječnja i 1. srpnja objaviti u „Narodnim novinama“. Referentno razdoblje za objavu na dan 1. siječnja obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada, a referentno razdoblje za objavu na dan 1. srpnja obuhvaća razdoblje od 1. studenoga do 30. travnja. U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata obračunava se kamata po dospijeću u visini zakonske zatezne kamatne stope (prosječna kamatna stopa na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunata za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećana za tri postotna poena).



Imex banka

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	1,00% jednokratno unaprijed na iznos odobrenog kredita iz sredstava kredita.
Instrumenti osiguranja	Namjenski depozit oročen na rok dva mjeseca duži od roka povrata kredita.
Dodatni troškovi	Korisnik kredita snosi troškove javnog bilježnika sukladno javnobilježničkoj tarifi.
Prijevremena otplata kredita	<p>Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita. Za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita ne plaća se naknada sukladno zakonskim propisima.</p> <p>Na iznos kredita koji se prijevremeno otplaćuje ne plaća se redovna kamata za preostali rok otplate.</p> <p>Djelomična otplata kredita može se vršiti najviše jednom godišnje. Klijent o uplati obavještava Banku i potpisuje zahtjev kojim traži ili izmjenu roka otplate kredita ili izmjenu visine anuiteta.</p>
Način otplate kredita i redosljed korištenja uplata	<p>Otplata kredita po srednjem tečaju HNB-a.</p> <p>Otplata se vrši u redovnim (jednakim) mjesečnim, kvartalnim, polugodišnjim ili godišnjim anuitetima.</p> <p>Prilikom uredne otplate kredita najprije se podmiruje dugovanje prema starosti duga te ako su dugovanja jednake starosti prvo se zatvaraju 1) troškovi 2) naknade 3) zatezne kamate 4) redovne kamate 5) glavnica</p>
Pravo na odustanak od ugovora o kreditu	<p>Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Banku.</p> <p>Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještavanja Banke o odustanku od Ugovora o kreditu, vratiti Banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.</p>
Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu	<p>U slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita i ostalih sudionika u kreditu, a osobito u slučaju ako Korisnik kredita ili ostali sudionici u kreditu ne plate najmanje dva uzastopno dospjela mjesečna anuiteta, ili daju netočne podatke u svezi zaposlenja i plaće, Banka može jednostrano otkazati Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita, uvećan za kamatu (redovnu i zateznu) i druge troškove, učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.</p> <p>Predviđeni redosljed aktiviranja instrumenata osiguranja: Otkaz kredita najkasnije 180. dan kašnjenja. Kreditna institucija ima pravo izabrati redosljed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni.</p>
Rizik promjene tečaja (valutni rizik)	Kod kredita uz valutnu klauzulu u EUR ili USD, na ugovoreni odnos primjenjuje se srednji tečaj HNB vezano uz obveze i on je obavezan za obje ugovorene strane. Budući da tečaj nije fiksni, razumno je očekivati da će kroz duže vremensko razdoblje trajanja ugovornog odnosa, tečaj koji je važio na dan ugovaranja, varirati na više i niže. Stoga su obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.



Imex banka

Pravo Banke na odbijanje kreditnog zahtjeva	Banka zadržava diskrecijsko pravo odbiti svaki zahtjev za kredit, bez obrazloženja.																
Način podnošenja prigovora	Osobno u svim poslovnicama Banke, putem pošte ili elektronske pošte na adresu bilo koje poslovnice Banke. Banka je dužna očitovati se na prigovor potrošača u zakonski predviđenom roku. Ako je potrošač nezadovoljan odgovorom ili rješenjem Banke na njegov uloženi prigovor, može o tome obavijestiti Hrvatsku narodnu banku ili Centar za mirenje u bankarstvu.																
Izmjene Općih uvjeta poslovanja	Izmjene ovih Općih uvjeta Banka će učiniti dostupnim u poslovnoj mreži Banke te na službenim stranicama Banke najmanje 15 dana prije nego što one stupe na snagu.																
Tijelo nadležno za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, www.hnb.hr																
Reprezentativni primjer ukupnih troškova s pretpostavkama za izračun efektivne kamatne stope	<p>REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA U IZNOSU OD 30.000 EUR</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Iznos (u EUR)</th> <th>Kamatna stopa na oročeni depozit</th> <th>Fiksna kamatna stopa</th> <th>Rok otplate</th> <th>Naknada</th> <th>Iznos mjesečnog anuiteta (u EUR)</th> <th>Ukupan iznos za otplatu (u EUR)</th> <th>Efektivna kamatna stopa*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.000</td> <td>0,85%</td> <td>3,34%</td> <td>12 god.</td> <td>1,00%</td> <td>253,15</td> <td>36.835,96</td> <td>3,57%</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 3,57% . Obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 30.000 EUR, kamatna stopa 3,34%, rok otplate 12 god., naknada 1,00%, interkalarna kamata za jedan mjesec.</p> <p>Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u Obrascu o informacijama prije sklapanja Ugovora o kreditu.</p>	Iznos (u EUR)	Kamatna stopa na oročeni depozit	Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Naknada	Iznos mjesečnog anuiteta (u EUR)	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa*	30.000	0,85%	3,34%	12 god.	1,00%	253,15	36.835,96	3,57%
Iznos (u EUR)	Kamatna stopa na oročeni depozit	Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Naknada	Iznos mjesečnog anuiteta (u EUR)	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa*										
30.000	0,85%	3,34%	12 god.	1,00%	253,15	36.835,96	3,57%										

Nazovite s mobitela: *505

Telefon: 072 24 24 23

www.imexbanka.hr