



Sektor poslova s građanstvom

Informacije o postupku odobravanja stambenog potrošačkog kredita

Ovim dokumentom se sukladno članku 6. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju potrošačima stavljaju na raspolaganje informacije o postupku odobravanja stambenog potrošačkog kredita.

Stambeni potrošački kredit je kredit za koji je **kao instrument osiguranja** dano založno pravo na **stambenoj nekretnini** ili prijenos prava vlasništva na stambenoj nekretnini te kredit čija je namjena **stjecanje ili zadržavanje prava vlasništva potrošača na stambenoj nekretnini**.

Stambena nekretnina je nekretnina namijenjena stanovanju i to: **obiteljska kuća ili stan namijenjen stanovanju, te kuća ili stan za odmor** odnosno **garaža ili parkirališno mjesto** ako se kupuju ili zalažu zajedno s drugom stambenom nekretninom. **Građevinsko zemljište namijenjeno gradnji stambene nekretnine** također se smatra stambenom nekretninom.

Postupak odobravanja stambenog potrošačkog kredita je sljedeći:

- ✓ **Prikupljanje dokumentacije** - Pristupnicu Imex banke d.d. (dalje:Banka), zajedno sa svom potrebnom dokumentacijom ovisno o namjeni te za utvrđivanje kreditne sposobnosti (Zahtjev za kredit, Potvrda poslodavca, platne liste, osobna iskaznica, izvadak iz zemljišnika, procjena nekretnine i sva ostala propisana dokumentacija) možete predati u [bilo kojoj poslovnici Banke](#).
- ✓ **Procjena tržišne vrijednosti nekretnine** - potrebna je procjena vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog odnosno za koju se radi prijenos prava vlasništva.
- ✓ **Obrada kreditnog zahtjeva** - na temelju prikupljene dokumentacije prodajno osoblje Banke pristupa obradi predmeta (točnost prikupljene dokumentacije, izračun kreditne sposobnosti, provjera instrumenata osiguranja).
- ✓ **Odluka o odobravanju/odbijanju zahtjeva** - na temelju prijedloga prodajnog osoblja pozadinske stručne službe Banke donose odluku o odobravanju/odbijanju zahtjeva.
- ✓ **Sklapanje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu** - u slučaju odobravanja predmeta pristupa se ovjeri dokumentacije kod javnog bilježnika. Korisnik kredita podnosi Ugovor o kreditu, Suglasnost o zapljeni primanja i Zadužnicu na solemnizaciju kod javnog bilježnika uz nazočnost sudužnika i jamca (ako se pojavljuju u kreditnom odnosu) i založnog/fiducijarnog dužnika te njihovog bračnog druga.
- ✓ **Zasnivanje založnog prava na nekretnini/prijenos prava vlasništva na nekretnini** - solemnizirani Ugovor o kreditu, zajedno s Prijedlogom za uknjižbu založnog prava/prijenos prava vlasništva u korist Banke (koji izrađuje Banka), dostavljate nadležnom Općinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odjelu radi uknjižbe. Izvadak iz zemljišnih knjiga, u kojem je upisano založno pravo/prijenos prava vlasništva u korist Banke, te Rješenje kojim se dozvoljava



Imex banka

uknjižba založnog prava/prava vlasništva u korist Banke, potrebno je prije isplate kredita dostaviti Banci.

- ✓ **Ugovaranje police osiguranja nekretnine koja se daje u osiguranje od požara i drugih opasnosti** - polica osiguranja vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.
- ✓ **Ostalo** - ako postoji potreba za dodatnim instrumentima osiguranja po kreditu ugovara se i polica životnog osiguranja sa štednom komponentom ili riziko polica na minimalni rok istovjetan roku otplate kredita. Police osiguranja vinkuliraju i zalažu se u korist Banke.
- ✓ **Isplata kredita** - Banka pristupa isplati kredita nakon što su pribavljeni svi instrumenti osiguranja povrata kredita i ispoštovani ostali uvjeti za isplatu kredita.

Nazovite s mobitela: *505

Telefon: 072 24 24 23

www.imexbanka.hr