



Imex banka

Turistički krediti

- ✓ Iznos kredita do 300.000 eura
- ✓ Mogućnost počeka do 12 mjeseci*
- ✓ Isplata 50% sredstava nenamjenski na račun korisnika kredita
- ✓ Mogućnost izbora dinamike otplate kredita: mjesečno, kvartalno, polugodišnje ili godišnje

*Počec uključen u rok otplate kredita

Namjena kredita: za kupnju, adaptaciju, uređenje ili opremanje turističkih smještajnih kapaciteta

Uvjeti kredita

Iznos kredita:	od 1.000 do 300.000 eura
Rok otplate:	od 2 do 15 godina (za iznose od 100.001 do 300.000 eura)
	od 2 do 10 godina (za iznose do 100.000 eura)
Akcijski uvjeti za korisnike kredita sa statusom klijenta banke! Vrijedi do 31.12.2016.	Kamatna stopa, promjenjiva: 4,99%*
	Naknada: 0,50% iznosa odobrenog kredita
Redovna kamatna stopa:	6,49%** za korisnike kredita bez statusa klijenta
Redovna naknada:	1,00% iznosa odobrenog kredita
Prijevrmena otplata kredita:	Bez naknade

*EKS iznosi 5,19% i izračunat je za iznos 200.000 eura, rok otplate 15 god., kamatna stopa 4,99% i naknada 0,50%.

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA U IZNOSU OD 200.000 EURA

Iznos (u EUR)	Status klijenta	Promjenjiva kamatna stopa*	Rok otplate	Naknada	Iznos mjesečnog anuiteta (u EUR)	Ukupan iznos za otplatu (u EUR)	Efektivna kamatna stopa**
200.000	DA	4,99%	15 god.	0,50%	1.580,55	285.498,45	5,19%
200.000	NE	6,49%	15 god.	1,00%	1.741,12	313.601,04	6,86%

*6MNR3 primjenjiv od 01.07.2016. iznosi 1,79%. Fiksni dio kamate za klijente iznosi 3,20%. Fiksni dio kamate za neklijente iznosi 4,70%.

**Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 5,19% za klijente. Obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 200.000 EUR, kamatna stopa 4,99%, rok otplate 15 god., naknada 0,50%, mjesečni anuiteti, interkalarna kamata nije uračunata.

**Efektivna kamatna stopa (EKS) iznosi 6,71% za neklijente. Obračunata je uz pretpostavljene uvjete: iznos kredita 200.000 EUR, kamatna stopa 6,49%, rok otplate 15 god., naknada 1,00%, godišnji anuiteti, interkalarna kamata nije uračunata.

Opći uvjeti korištenja

Korisnici kredita

Korisnici kredita, sudužnici ili solidarni jamci mogu biti državljani Republike Hrvatske sa stalnim prebivalištem u Republici Hrvatskoj zaposleni na neodređeno vrijeme i to zaposlenici d.d., zaposlenici poslovnih subjekata u vlasništvu lokalne uprave ili samouprave ili državnom vlasništvu, vlasnici obrta sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici obrta, d.o.o., k.d., j.t.d., j.d.o.o. sa 5 i više zaposlenih, zaposlenici samostalnih djelatnosti koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici ustanova i udruga koje posluju pune 2 godine ili duže, zaposlenici stranih predstavništva sa 5 i više zaposlenih koja posluju u Republici Hrvatskoj pune 2 godine ili duže te umirovljenici.

Potrebna dokumentacija:

- Zahtjev za kredit (može se izlistati s internet stranice www.imexbanka.hr)
- Potvrda poslodavca
- Uvjerenje za sudužnika/jamca
- Preslika važeće osobne iskaznice
- Tri posljednje ovjerene platne liste
- Računi/predračuni/ponuda trgovaca ili troškovnih radova ovjeren od izvođača
- Rješenje o kategorizaciji objekta
- Knjiga evidencija o prometu te dodatno svi dostupni dokazi o prometu za posljednje dvije godine koje klijent ima (ispisi sa žiro računa banke, potvrde o prometu turističkih agencija, ugovori sa turističkim agencijama, Knjiga gostiju i sl.)
- Potvrda o uplaćenom paušalnom porezu na osnovu iznajmljivanja turističkih ležajeva za prošlu godinu
- Ugovori o najmu poslovne/stambene nekretnine ako postoje
- Investicijski elaborat ako je potrebno.

Zaposleni u društvu s ograničenom odgovornošću, u obrtu ili zaposleni kod osoba koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci.

Osobe koje ostvaruju dohodak od samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci te zadnje uvjerenje porezne uprave iz kojeg je vidljiva osnovica poreza na dohodak.

Umirovljenici dostavljaju original odrezak posljednje mirovine te Potvrdu o visini mirovine izdanu od strane HZMO.

Obrtnici dostavljaju original BON-2 poslovne banke ne stariji od 30 dana ili dokument poslovne banke iz kojeg se vide podaci o solventnosti i blokada računa za redovno poslovanje u posljednjih 6 mjeseci, zadnje uvjerenje porezne uprave iz kojeg je vidljiva osnovica poreza na dohodak te obrtnicu.

Dodatna dokumentacija (za iznose kredita preko 10.000 eura)

- Dokaz o vlasništvu nekretnine – original izvatka iz zemljišne knjige (ne stariji od mjesec dana)
- Procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Status klijenta

Korisnik kredita koji ima otvoren ili u otvaranju tekući račun s redovnim priljevom mjesečnih primanja te ugovorenom uslugom internet bankarstva.

Obvezni instrumenti osiguranja

- Izjava o zapljeni plaće korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika
- Zadužnica korisnika kredita i svih ostalih sudionika kredita ovjerena od javnog bilježnika
- klasična polica osiguranja života s osiguranom svotom za doživljenje isteka osiguranja, u iznosu od minimalno 15% osigurane svote od iznosa kredita-ne preko 30.000 EUR (maksimalna osigurana svota je 4.500 EUR), vinkulirana i založena u korist Banke, uz višekratno plaćanje premije (mjesečno, kvartalno, polugodišnje i godišnje) ili klasična polica osiguranja života s osiguranom svotom za doživljenje isteka osiguranja, u iznosu od minimalno 10% osigurane svote od iznosa kredita-ne preko 30.000 EUR, vinkulirana i založena u korist Banke (maksimalna osigurana svota je 3.000 EUR), jednokratna uplata premije, unaprijed za cijelo vrijeme trajanja osiguranja (kredita) ili riziko polica Korisnika kredita- osiguranje za slučaj smrti korisnika kredita s padajućom osiguranom svotom u 100% iznosu kredita-ne preko 30.000 EUR (maksimalna osigurana svota je 30.000 EUR), osigurava se smrt osobe za vrijeme trajanja ugovora o kreditu, svota je padajuća na način da je uvijek jednaka iznosu nedospjele i neotplaćene glavnice kredita.

Dodatni instrumenti osiguranja (za iznose kredita preko 10.000 eura)

- Fiducija (prijenos prava vlasništva) na nekretnini u korist banke u omjeru minimalno 1:1,45
- Polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnine vinkulirana u korist banke
- Supružnik sudužnik bez obzira jeli zaposlen ili nije
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev kredite komisije.

Dodatni uvjeti

- Sudionici kreditnog posla u trenutku dospjeća kredita ne smiju biti stariji od 70 godina.

Otplata kredita

Kredit se isplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan isplate. Kredit se ugovara s valutnom klauzulom i otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja.

Naknada za obradu kredita je jednokratna i naplaćuje se iz sredstava odobrenog kredita.

Kamatna stopa

Kamatne stope na kredite vezane uz NRS (Nacionalnu referentnu stopu) sastavljene su od varijabilnog i fiksnog dijela. Varijabilni (promjenjivi) dio kamatne stope na kredite je ugovoreni parametar (6M NRS3) čija je promjena neovisna o volji ugovornih strana, koji je jasan i poznat potrošačima. Fiksni (nepromjenjivi) dio kamatne stope je određeni ugovoreni broj postotnih poena, koji se ne mijenja tijekom korištenja, odnosno otplate kredita.

Banka zadržava diskrecijsko pravo odbiti svaki zahtjev za kredit, bez obrazloženja.

Nazovite s mobitela: *505

072 24 24 23

www.imexbanka.hr



Imex banka